**附件1**

巴中市第三中学和西华师大附中（巴中市

第五中学校）校园建设PPP项目基本情况

1. 项目授权主体

巴中市人民政府。

1. 采购人（项目实施机构）

巴中市政府投资项目代建管理局。

1. 项目名称

巴中市第三中学和西华师大附中（巴中市第五中学校）校园建设PPP项目。

1. 项目性质

新建。

1. 合作期限

20年，其中建设期为2年，运营期为18年。运营期自本项目建成并投入运营为始，是固定期限，不因本项目建设期的缩短或延长而改变。

1. 建设期限

自本项目PPP合同签订之日起2年内建成。

1. 投资规模

约1.94亿元。

1. 运作方式

BOT（建设-运营-移交）。

1. 建设地点

巴中市第三中学和西华师大附中（巴中市第五中学校）的校园规划区内，具体地点由采购人指定。

1. 建设内容

本项目建设包括巴中市第三中学项目新建宿舍和食堂综合楼，总建设面积约17293.7㎡。西华师大附中（巴中市第五中学校）综合教学楼、学生宿舍楼、食堂第三层及屋顶架构及配套附属工程，总建筑面积约32099 ㎡。

1. 运营内容

项目建成后，项目公司负责巴中市第三中学师生生活服务部（含生活超市和食堂）、宿舍和宿舍楼门市和巴中市第五中学校学生宿舍、师生生活服务部(含生活超市和食堂) 等经营性内容的运营、维护和管理。

1. 合作范围

项目公司在项目合作期限内建设、运营和维护项目，并在项目合作期限结束时供应商（中标人）将项目移交给政府。

1. 资金来源

全部由供应商（社会资本方）出资。

1. 股权结构

本项目需成立项目公司，社会资本方股权占100%。